안 전 대 책 설 명 회

공주대학교 생활관 임대형 민자사업(BTL)

예산캠퍼스

2023. 09.

청람에듀빌 7차

목 차

1. 공사개요

2. 공사 관리 계획

① 교통안전관리

② 소음관리

③ 분진관리

④ 진동관리

3. 기타 예상 민원 관리계획

Ⅰ. 공사개요 (예산캠퍼스)



공 사 명	공주대학교 생활관 임대형 민자사업(BTL)
현 장 위 치	충남 예산군 예산읍 대학로 54
용 도	교육연구시설(기숙사)
신축공사	지하1층 ~ 지상 10층, 철근콘크리트 구조
	2023.09.초. ~ 2025.02.말.
리모델링	금오사 : 지상5층, 철근콘크리트 구조
	2024.07.초. ~ 2025.02.말.
대 지 면 적	2,875㎡
건 축 면 적	626.06㎡
연 면 적	4,048.61㎡
시 공 사	계룡건설산업㈜, 동성건설㈜, 신도산업㈜
설 계 사	디엔비 건축사사무소

Ⅰ. 공사개요 (예산캠퍼스)



구 분	내 용
사 업 명	공주대학교 생활관 임대형 민자사업(BTL) _ 예산캠퍼스 신축동
대지위치	충청남도 예산군 예산읍 대학로 54 (대회리)
지역지구	계획관리지역, 농림지역, 자연녹지지역, 대학교
용 도	교육연구시설 (기숙사)
대지면적	589,457.00㎡
수용인원	총 424명 (신축 : 212명/ 리모델링 212명)

구 분	내 용	
건축면적	21,314.75 ㎡	
연 면 적	60,566.74 ㎡	
지상층연면적	57,867.54 ㎡	
건 폐 율	3.61%	법정 : 20%이하
용 적 률	9.81%	법정 : 100%이하
주차대수	31대(기존20대+본사업11대)	법정 : 9.93대

구 분	내 용	
건축규모	지하1층 ~ 지상10층	
구 조	철근콘크리트구조	
최고높이	지하 : 5.35m	파라펫 : 1.5m
	기준층 : 3.0m	최고높이 : 32.45m
조경면적	1,098.73 ㎡	법정 : 431.25㎡(부지면적15%이상)
주요외장재	금속패널, 화강석	

Ⅱ. 교통안전관리 (신축동)



'공사현장 – 학생 및 교직원' 동선 분리



· 공사차량 진입도로 신설 – GATE#1 이용
· 학생 및 교직원 - 공사 차량 안전사고 방지를 위한 동선 분리

교통안전 관리원 배치



· 학생 이동동선 중 교통위험 구간 교통안전 관리원 배치

Ⅱ. 교통안전관리 (신축동)



공사 근로자 / 건설장비 이동동선

· 근로자 : GATE #1 사용

· **건설장비 : GATE#1 우선 사용**

- **부득이한 경우(레미콘 타설 및 대형장비 출입 등)**

☞ **GATE#2 간헐적 사용**

→ 사전협의 및 공지 예정

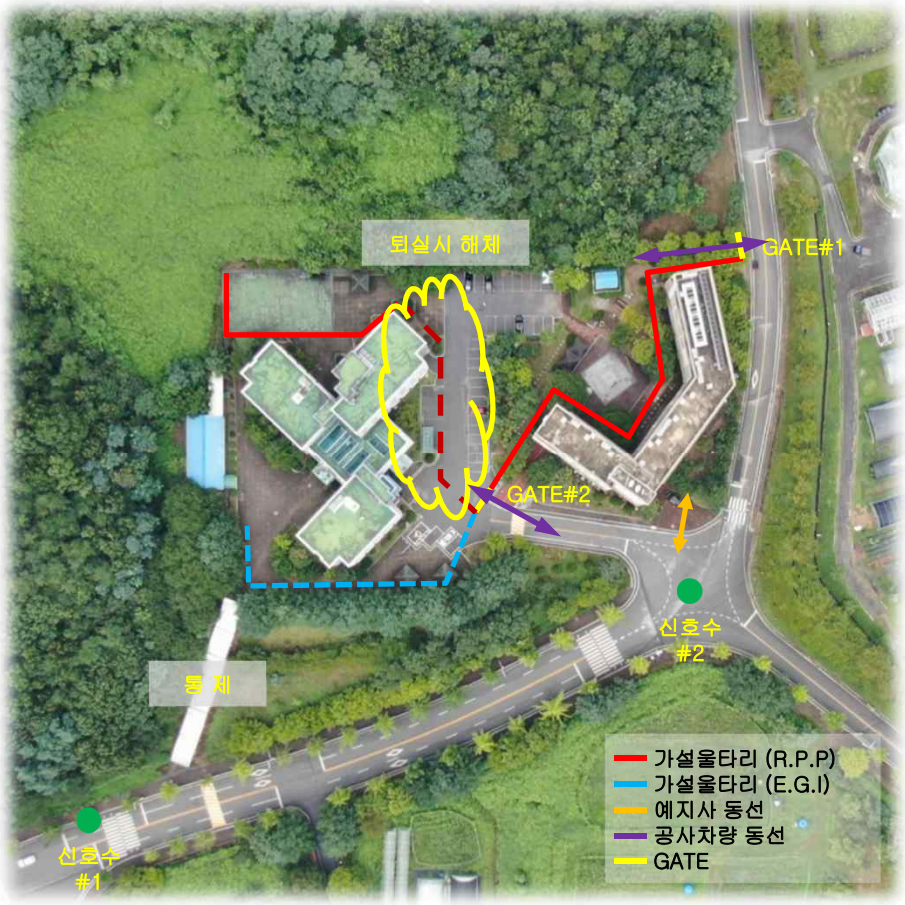
→ 교통안전 관리원 배치 및 학생 안전 관리 철저

교통안전 – 교통안전 관리원 배치



· **GATE#2 : 특정공사 작업 시, 교통안전 관리원 추가 배치**

Ⅱ. 교통안전관리 (리모델링동)



금오사 리모델링 공사시 교통안전 관리

· 금오사 리모델링 공사기간 : 24.7월 초 ~ 25.2월 말

· 금오사 이용자 퇴실 : 24.6월 말 ~ 7월 초

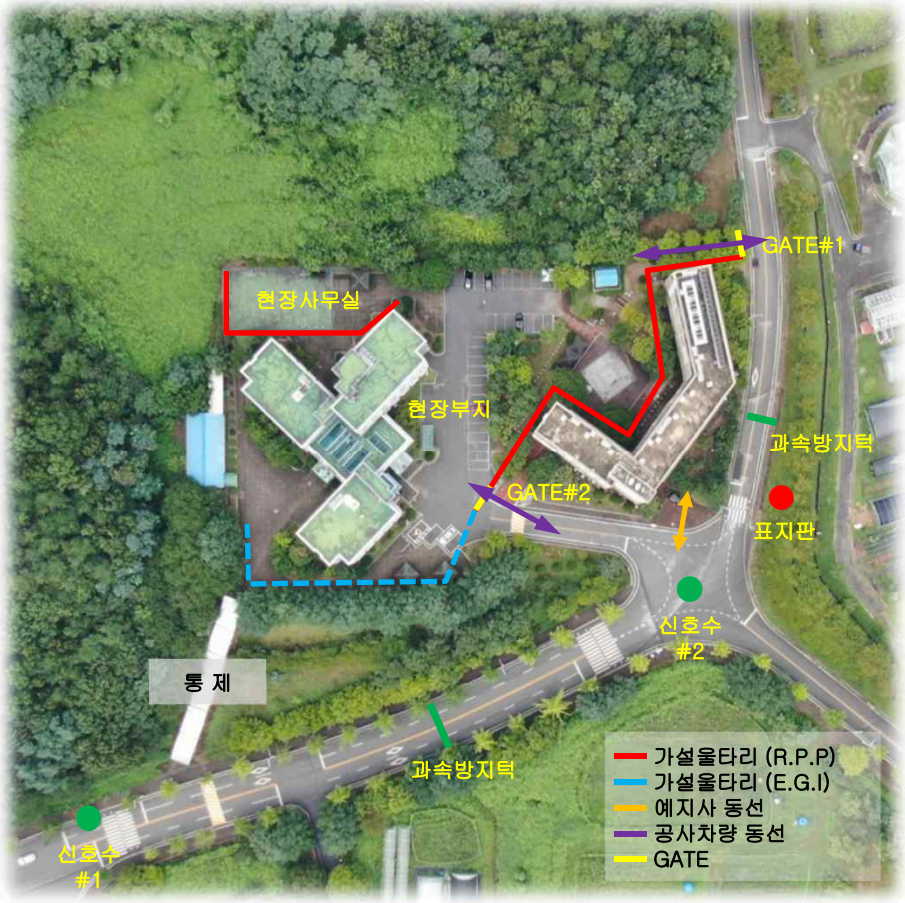
→ 퇴실 완료 후 출입통제 실시(이동식 휀스 설치)

가설 울타리 설치





Ⅱ. 교통안전관리 (건설장비 운전자 교육)



교통안전관리 (운전자 교육)



교통 안전 시설물 설치

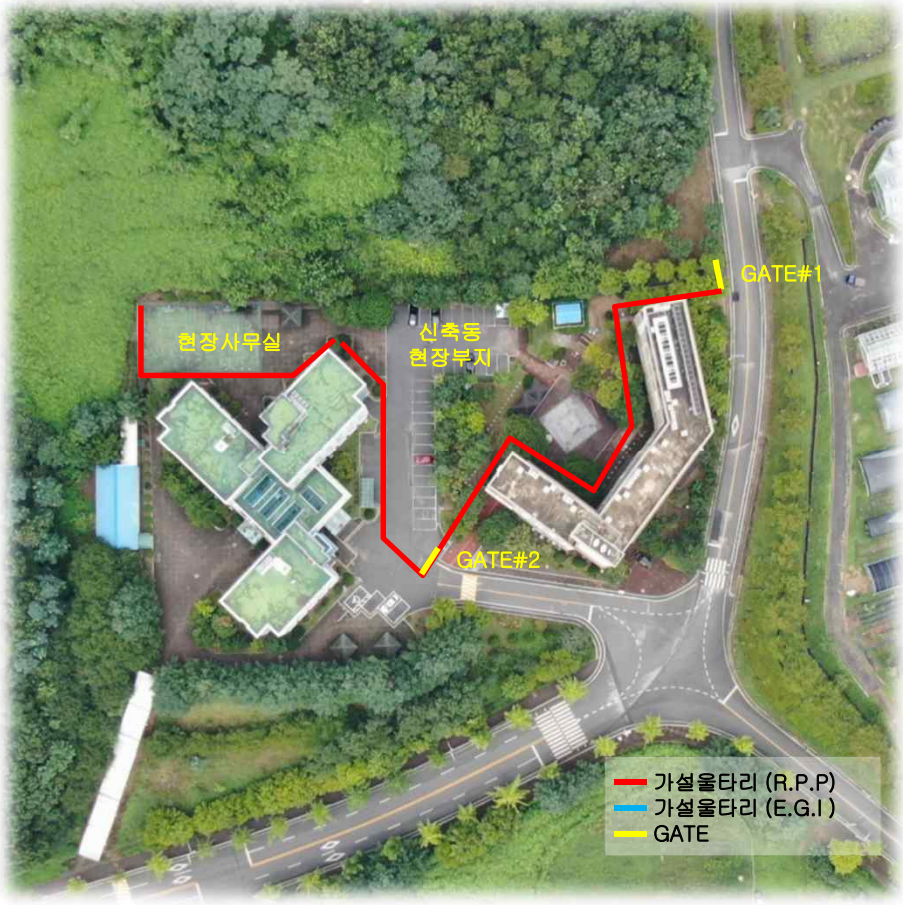


과속방지턱



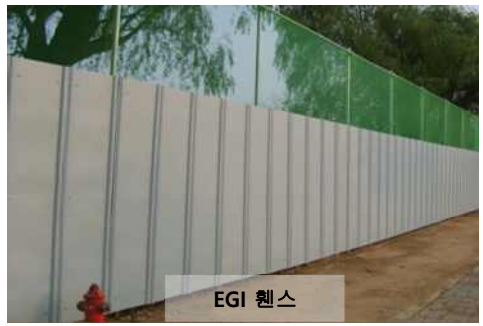
속도제한 표지판

Ⅱ. 환경관리 (소음관리)



소음관리

· 소음진동관리 기준 이내로 관리
→ 아침(05~07시) : 60 dB 이하, 주간(07~18시) : 65dB이하



<당초계획>

· EGI휀스 : 2.4m

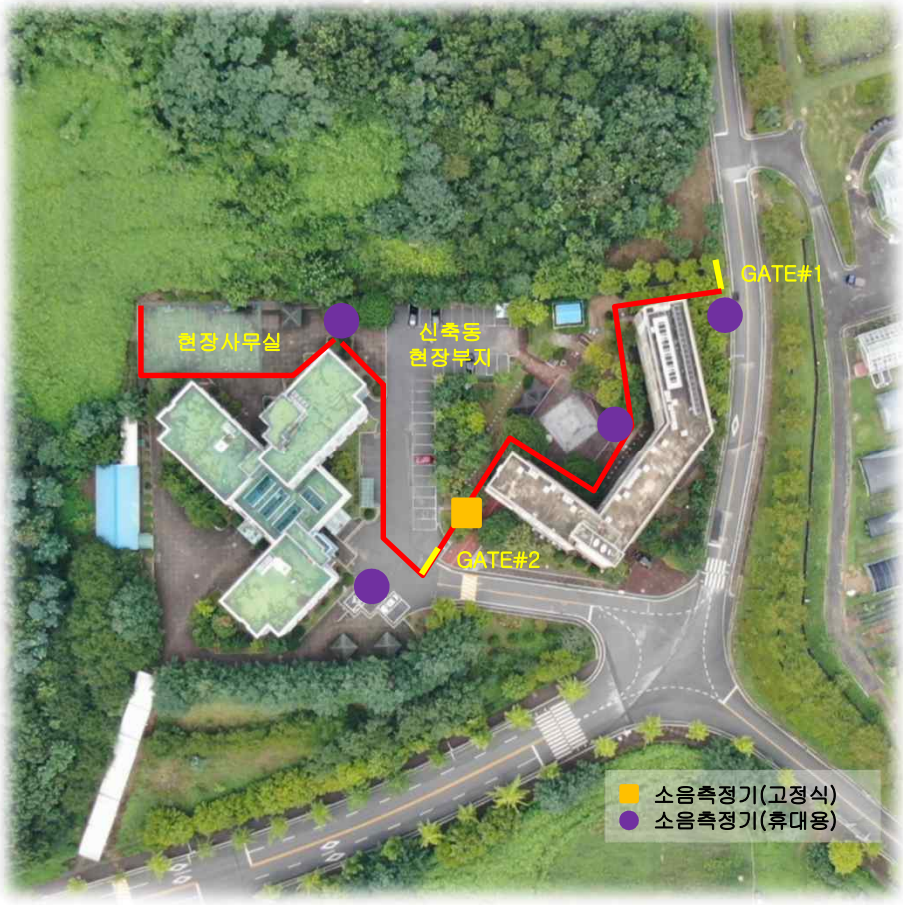


<변경 안>

· RPP방음벽 : 3.0m

· 당초 대비 7~10 Db 소음 저감 효과

Ⅱ. 환경관리 (소음관리)



소음측정기(고정식)



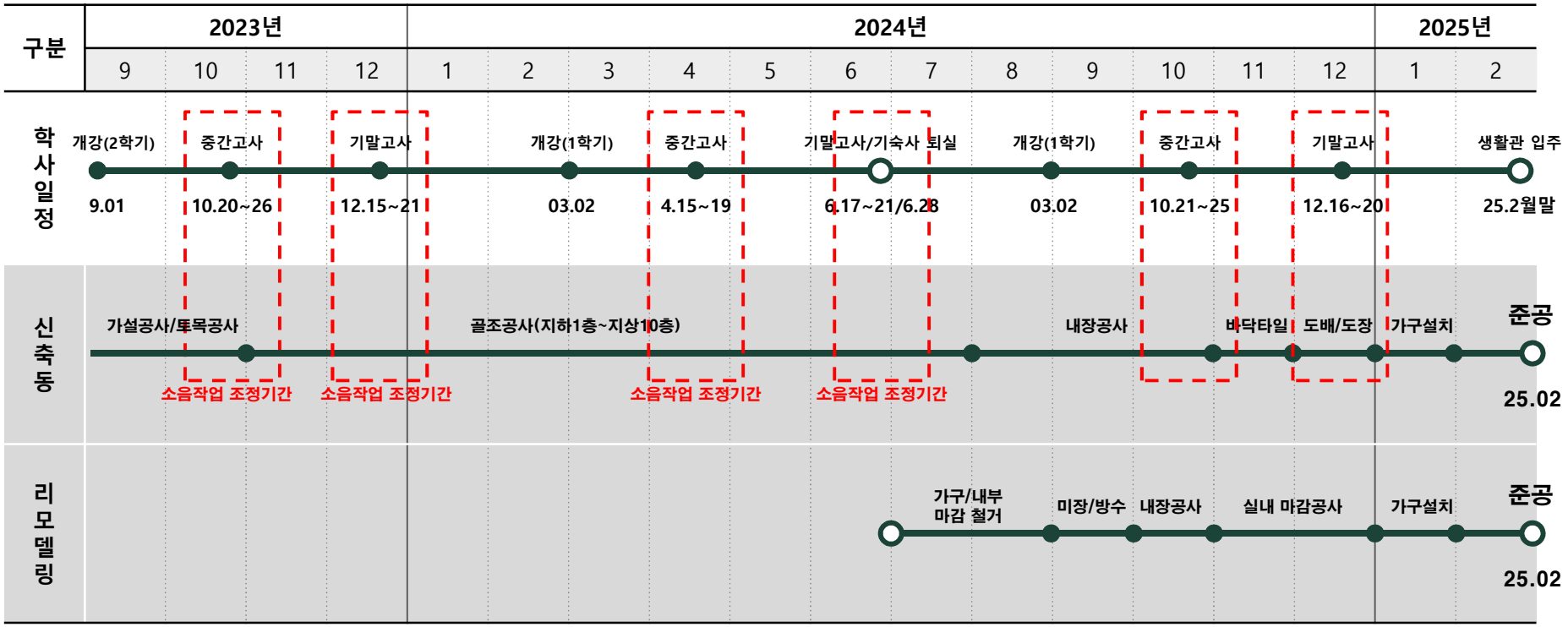
고정식 소음측정기

· 가설울타리 고정식 소음측정기 설치
· 측정기 상시 확인을 통한 소음 관리 실시


휴대용 소음측정기

· 휴대용 측정기 활용하여 금오사 및 예지사 주변 측정
· 주기적 소음 측정 및 관리

Ⅱ. 환경관리 (소음관리)



· **학사일정을 고려한 공정계획 수립**

· 시험기간 중 **소음발생 공종 작업시간 조정 및 공정순서 조율** / 학사일정 수시 모니터링 시행

· 공사일정계획 사전 공유 및 안내 예정(기숙사 내 게시판 활용 등)

Ⅱ. 환경관리 (소음관리)

소음발생 작업(대형장비 작업시)	
소음발생 예상 공종	소음 저감 대책



굴삭기(토목공사)



펌프카(타설공사)



작업주변 에어방음벽 설치

· 대형공사장비 작업시 소음 발생 예상

→ 소음 발생 공종 작업시 에어방음벽 설치

→ 금오사 및 예지사 방향 에어방음벽 설치로 소음전달 최소화

Ⅱ. 환경관리 (소음관리)

소음발생 예상 공종 관리 계획

소음발생 예상 공종



거푸집 떨어뜨림 충격음 발생

소음 저감 대책



충격음 최소화

· 거푸집 해체 작업 시 바닥에 떨어져 충격음 발생

→ 바닥에 합판 깔기 등을 통해 **충격음 최소화**

· **소음발생 공정 작업시간 조정**

→ 작업시간 : 오전 8시 이후

→ 기숙사 이용자가 적은 토, 일요일 집중작업

Ⅱ. 환경관리 (소음관리)

민원관리 전담조직 구성



민원관리 전담조직



민원접수함 운영

- 민원관리 전담조직 구성 및 비상연락망 구축
- 신속한 민원처리를 위한 담당자 지정 및 운영
- 민원접수함 및 안내문(연락처 등) 설치 ☞ 수시 모니터링 및 소통

공사시간 조정 및 사전공지



아침 작업 시간변경

공사 양해문

일시 : 23.09.00. ~ 23.09.00
08:00 ~ 17:00
작업명 : 토목작업 (굴착)
공사장비 사용으로 소음발생이
예상됩니다.
생활관 신축공사를 위함으로 학생분
들께 양해의 말씀 드립니다.

소음발생 작업시 사전공지

- 공사작업시간 조정 **07:00시 → 08:00시**
- 소음발생 작업 착수 전 사전공지 : 생활관 내부 게시판 공지
- 학생민원 방지를 위한 작업시간 조정 및 사전공지 진행

Ⅱ. 환경관리 (분진관리)

분진 관리 (건물 외부)



분진 발생 가능성



신축동 외부 분진망 설치

· 공사 현장 분진발생 가능성

→ **건물 외부 분진망 설치를 통한 외부 분진 배출 차단**

Ⅱ. 환경관리 (분진관리)

분진 관리 (건물 내부)



집진기 설치



주기적 내부청소 실시

· 건물 내부 집진기 설치를 통한 분진 발생 최소화

· 주기적인 내부청소 실시하여 분진발생 저감

· 분진발생 최소화를 위한 주기적인 관리 실시

Ⅱ. 환경관리 (분진관리)

분진관리(현장 내부 도로)

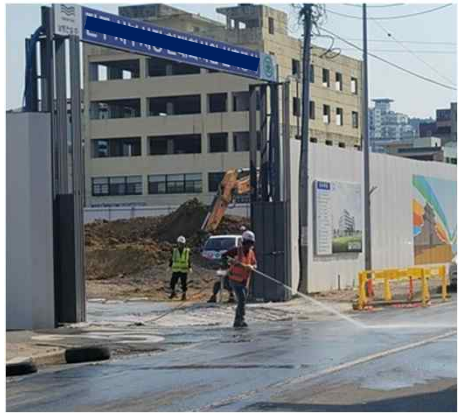




스프링클러 설치

- 현장내부 이동식 살수기 운영하여 공사차량 살수 및 분진 관리
- 스프링클러 설치를 통한 가설통로 살수 및 분진 관리
- 주기적인 살수 및 청소 실시하여 분진발생 최소화

분진관리(현장 외부 도로)



고압살수기 설치



살수차 운영

- 게이트 부근 고압살수기 설치로 공사차량 살수 및 외부도로 청소
- 외부도로 오염부위 주기적 살수차 청소 시행(탄력적 운영)
- 주기적인 청소를 통한 현장 외부오염 방지

Ⅱ. 환경관리 (진동관리)



현장 주변 현황

○ 주변 현황
- 현장~야생동물구조센터 : (거리) 290m
- 현장~동물사육장 : (거리) 217m

○ 진동 및 소음 영향
- 현장 주변이 산(山)으로 둘러쌓여져 있으며, 이격거리 217m이상

→ 진동 및 소음 영향은 미비할 것으로 예상되지만 주기적 관리 및 계측 실시

Ⅱ. 환경관리 (진동관리)

저소음·저진동 공법 및 장비 활용(흙막이 공사)



H빔 직타 방식



천공 후 H빔 삽입

· 문제점 : 기존 흙막이 공사 시, H빔 항타하여 근입 → 충격 및 소음 발생

· 대안(개선안) : 오거 장비 사용하여 천공 후 H빔 삽입 → 충격 및 소음 최소화

· **저소음·저진동 공법 및 장비 최대활용**

Ⅱ. 환경관리 (진동관리)

저소음·저진동 공법 및 장비 활용(암 파쇄)



암석 발파 공사



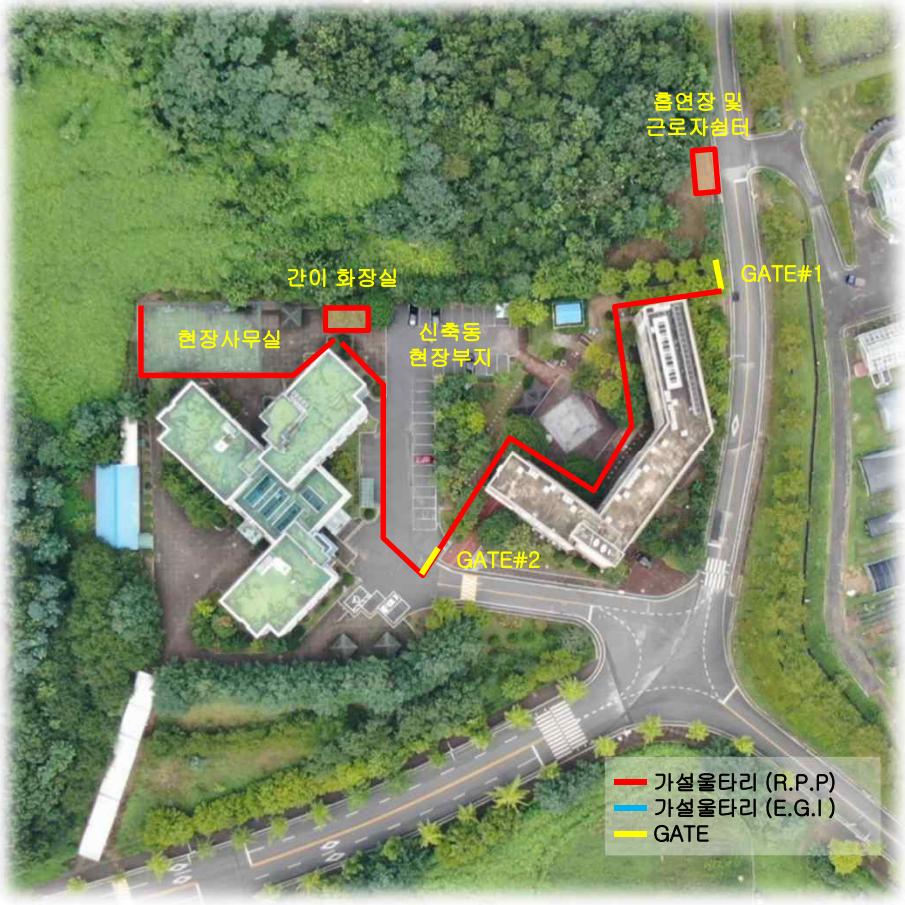
굴삭기 브레이커

· 지중 암석 파쇄

- 지반조사서 검토 결과 : 지중에 소량의 연암(138㎥) 파쇄 필요
- **소음 ·진동 저감을 위해** 발파공법 미적용

→ **브레이커 작업으로 암 파쇄**

Ⅲ. 기타 예상 민원 민원 관리계획(지정 흡연장소 운영)



지정 흡연장소 운영 및 화재예방

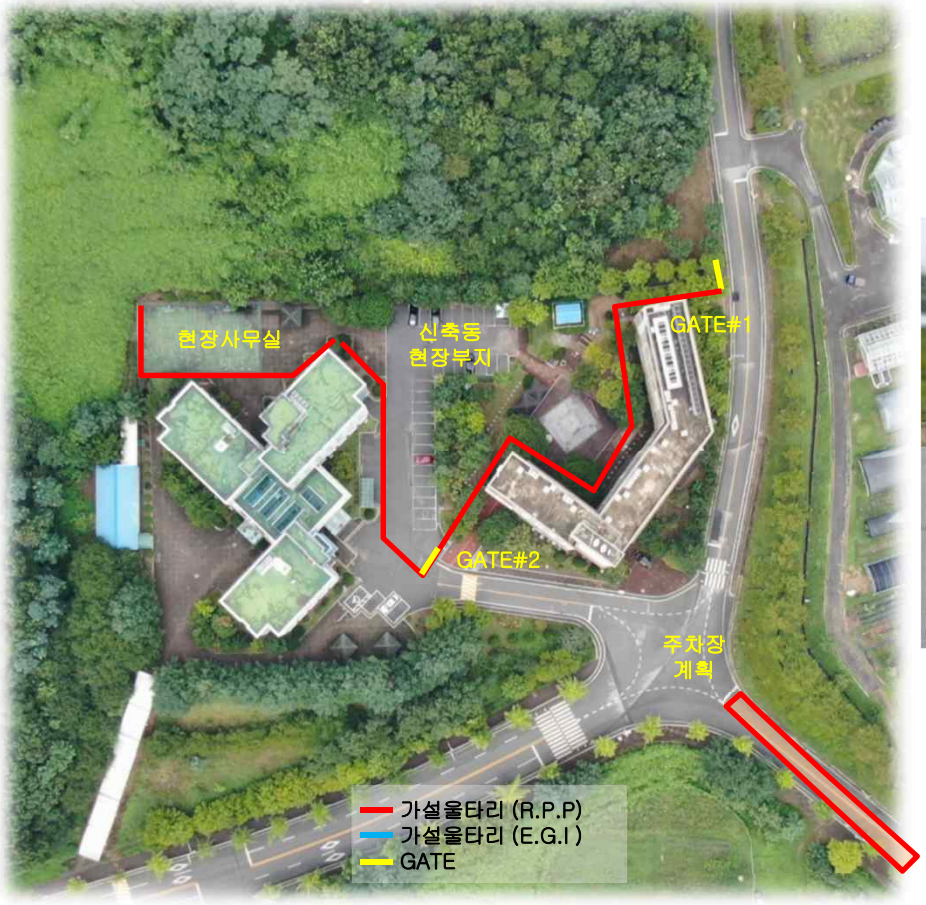




· 근로자쉼터 주변 지정 흡연실 운영

· 흡연장 주변 소화장비 배치하여 화재예방

Ⅲ. 기타 예상 민원 민원 관리계획(공사 관계자 주차구역 관리)



작업자 차량 주차계획



· 예지사 건너편 2차선 도로 중 1차선 작업자 차량 주차계획
· 교내 통행에 불편 없도록 주차 및 근로자 교육 시행

Ⅲ. 기타 예상 민원 민원 관리계획

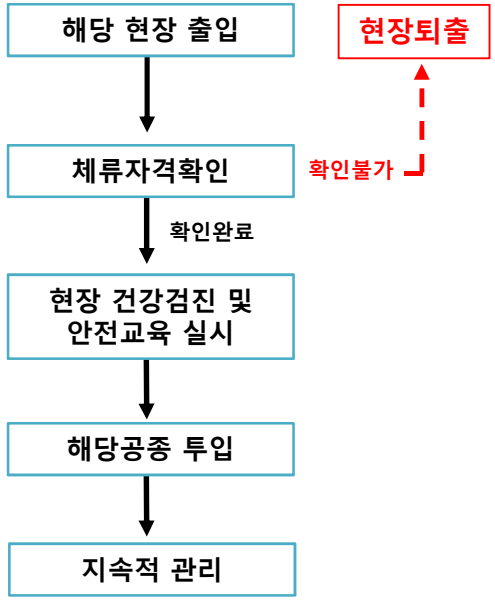


외국인 근로자 일일 확인



체류자격 別 비자코드

A-1	외교관	E-1	교수
A-2	공무	E-2	회화지도
A-3	협정	E-3	연구
B-1	사증면제	E-4	기술지도
B-2	관광통과	E-5	전문직업
C-1	일시 취재	E-6	예술흥행
C-2	단기상용	E-7	특정활동
C-3	단기종합	E-8	연수취업
C-4	일반연수	E-9	비전문취업
D-1	문화예술	E-10	내항선원
D-2	유학	E-0	선원취업
D-3	산업연수	H-1	관광취업
D-4	일반연수	H-2	방문취업
D-5	취재	F-1	방문동거
D-6	종교	F-2	거주
D-7	주재	F-3	동반
D-8	기업투자	F-4	재외동포
D-9	무역경영	F-5	영주
D-10	구직	F-6	결혼이민



· 내국인 근로자 : 현장 투입 전 성범죄 이력 조회 후 투입
· 외국인 근로자 : 성희롱 예방교육 진행
현장 外 학교시설 출입 제한 교육


적극적인 소통과 사전협의를 통해
민원발생 최소화 및 안전에
만전을 기하겠습니다.